

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

Về việc mất giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Lâm

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất m <sup>2</sup>	Nguồn gốc sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Văn Lâm (Ông Nguyễn Văn Thanh là người đại diện thừa kế ông Nguyễn Văn Lâm đã chết)	Xóm 2, Xã Hải An, tỉnh Ninh Bình.	Xóm 2, Xã Hải An, tỉnh Ninh Bình	Tờ 41 (Tờ bản đồ số 18 xã Hải Phong cũ)	92	544 Đất ở tại nông thôn (ONT) 170 m <sup>2</sup> , đất trồng cây lâu năm (CLN) 238 m <sup>2</sup> ; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 136 m <sup>2</sup>	Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất	Không	GCN seri số: I 986431 cấp ngày 22/01/1997 số vào sổ cấp GCN 1283/QSDĐ/06/Q ĐUB

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày: 12/03/2026 đến hết ngày 27/03/2026 tại UBND xã Hải An

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hải An để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Hải An, ngày 12 Tháng 03 Năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Tiên Khoa



Nguyễn Trung Công



Số: 28 /TB-UBND

Hải An, ngày 13 tháng 03 năm 2026

### THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri I 986431 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Lâm được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 22/01/1997

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của chính phủ quy định về sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Ngày 11/03/2026, Ủy ban nhân dân xã Hải An, tỉnh Ninh Bình nhận được Văn bản số 306/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 10/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Hậu về việc đề nghị UBND xã thông báo và công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Nguyễn Văn Thanh (Đại diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Lâm đã chết) là người khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Hải An thông báo như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số I 986431, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1283/QSĐĐ/06/QĐUB được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 22/01/1997.
  - Tên người đại diện thừa kế sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Thanh
  - Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 41 (Tờ bản đồ số 18 Hải An cũ)
  - Diện tích 544 m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 170 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm (CLN) 238 m<sup>2</sup>, Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 136 m<sup>2</sup>
  - Địa chỉ thửa đất: Xóm 2, xã Hải An, tỉnh Ninh Bình
- Thời gian công khai: Từ ngày 12/03/2026 đến ngày 27/03/2026
- Hình thức công khai: Thông báo này được niêm yết, công khai tại trụ sở UBND tại xã Hải An, Nhà văn hóa Xóm 2, xã Hải An, tỉnh Ninh Bình và phát trên đài truyền thanh xã Hải An.



4. Trong thời gian nêu trên các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về việc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thanh (Đại diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Lâm đã chết) hoặc đang lưu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì phản ánh kịp thời về UBND xã Hải An để xác minh, giải quyết.

Hết thời hạn trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không còn giá trị, không được xem xét giải quyết và UBND xã Hải An sẽ thông báo tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Hậu - Văn phòng Đăng ký Đất đai Nam Định - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình thực hiện quy trình hủy Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được cấp theo quy định Pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Hải An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Sở Tư pháp Ninh Bình (để thông báo cho các phòng công chứng và văn phòng công chứng);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Hậu;
- Các cơ quan liên quan;
- Trung tâm Văn hóa- Thông tin - Thể thao;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Công**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NAM ĐỊNH  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 306 /CV- CNVPĐKĐĐ

Ninh Bình, ngày 10 tháng 3 năm 2026

Về việc hộ ông Nguyễn Văn Lâm xin  
cấp lại GCNQSDĐ do mất GCN

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Hải An

Căn cứ Điều 39 nghị định 101/2024/NĐ-CP và nghị định số 151/2025/NĐ-CP về trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Căn cứ hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất GCN của ông Nguyễn Văn Thanh (người nhận thừa kế) đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất của Thửa đất số 92, tờ BĐ số 41 (tờ BĐ số 18 Hải An cũ), diện tích 544 m<sup>2</sup> gồm: đất ở (ODT/ONT) 170 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) 238 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 136 m<sup>2</sup>; đã được cấp GCNQSDĐ số I 986431, số vào sổ giấy chứng nhận 1283 QSĐĐ/06/QĐUB do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 22/1/1997 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Lâm.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Hậu đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hải An thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Hậu.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Hậu đề nghị UBND xã Hải An phối hợp giải quyết ./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CNVP ĐKĐĐ .

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
CHI NHÁNH  
VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HẢI HẬU  
NGUYỄN VĂN ĐỨC

